

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 27.05.2005 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ш. Усманова, д. 29(40/06)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040203:122
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1985
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2012
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	321
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	23840
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	18421
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	427,8
12	Количество лестничных клеток	9
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	2825,3

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	2808
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	19193
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	18831
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	3170
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,1%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	25
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	73
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	23
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-32
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	20635
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб. в том числе:	724
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	326

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	3 880 701		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	2825,3	466061	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		324382	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			785951	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			43252	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			1 466 891		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	4 518	123966		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	113	236994		
1.5.3	- отопление	куб.м	343	717204		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	1 341	27380		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	77	361347		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			693486	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			100677	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			3 780 211		
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			1 397 636	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			8 556		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	2	946 427		
	Герметизация м/панели, швов	м.п.	274	122 157		
	Окраска МАФов			635		
	Устройство цветников и газонов			5 038		

	Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов			5 917	
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			137 998	
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			24 768	
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			3 523	
	Прочистка вентканалов			98 359	
	Прочие, непредвиденные работы			44 260	
	- по системам центрального отопления			488 743	ежедневно
	ревизия системы отопления			21 579	
	промывка, опрессовка системы отопления			19 964	
	регулировка и наладка системы отопления			19 195	
	Замена труб отопления ниже "0" нуля	м.п.	3	1 559	
	Замена труб отопления выше "0" нуля	м.п.	20	24 298	
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			91 696	
	Техобслуживание узла учета тепла			31 608	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			170 670	
	ППР квартир	квартир	6	3 676	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время, по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			104 497	
	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			1 615 017	ежедневно
	Ремонт канализации выше "0"	м.п.	2	2 383	
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	707	956 326	
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	25	34 531	
	Установка насоса	шт	1	79 241	
	Промывка теплообменника			22 287	
	Проверка на загазованность подвала			4 732	
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			151 952	
	ППР квартир	квартир	40	17 107	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			346 458	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			210289	ежедневно
	по внутренним системам газоснабжения			68524	ежедневно
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			398 054	
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставляющие справки и т.п.			123 035	
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			275 019	
	Итого	х	х	8 058 965	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	574061	565571	574 061	565 571
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	643611	631532	643 611	631 532
3	Отопление	АО "Татэнерго"	4702360	4339082	4 702 360	4 339 082
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	1982391	1964967	1 982 391	1 964 967
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	1974332	1964695	1 974 332	1 964 695
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	974965	978617	974 965	978 617

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: 1407818
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 1396393
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 231793
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 22966
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (реффонд) в отчетный период
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	326
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	463743,65

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов госжилнадзора:

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:



Генеральный директор

Председатель Совета МКД

Дубич А.Н.

(Handwritten signature)
(Handwritten signature)